



## Leckortungsbericht

**Datum: 04.05.2023****Datum der Leckortung:** 04.05.2023**Einsatzzeit Messtechniker in Std.:** 1,25 h

<b>Schadennummer:</b>	#18891-636202	<b>Auftragnr.:</b>	54923
<b>Versicherungsnehmer:</b>	SCI das Goethe 66, Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine v. d.	<b>Telefon:</b>	
<b>Schadenort:</b>	Goethestr. 30, 80336 München		
<b>Auftraggeber:</b>	Ackermann Hausverwaltung GmbH		

<b>Name Messtechniker:</b>	Paul Ottinger	<b>Telefon:</b>	08105 73050-0
<b>Anwesende:</b>	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Installateur <input checked="" type="checkbox"/> Hausmeister <input type="checkbox"/> Andere Person:		

<b>Nähere Angaben zum Objekt:</b>	Gewerbeobjekt, Mehrfamilienhaus
<b>Wie macht sich der Schaden bemerkbar?</b>	Wasserpfützen
<b>Schadenursache behoben</b>	<input type="checkbox"/> Ja endgültig <input type="checkbox"/> Ja notdürftig <input checked="" type="checkbox"/> Nein

<b>Druckprüfung durchgeführt:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Ergebnis der Druckprüfung:</b>	
<b>Angewandte Messtechnik(en):</b>	Anlageninspektion

<b>Ortungsergebnis</b> <input checked="" type="checkbox"/> Leckage vorhanden <input type="checkbox"/> Leckage geortet <input type="checkbox"/> Schadenursache gefunden Schaden im Gebäude <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Leckage freigelegt <input type="checkbox"/> Sonstiges:	<b>Betroffenes Leitungssystem:</b>  <b>Verarbeitetes Rohrmaterial am Schadenort:</b>  Technische Trocknung: <input checked="" type="checkbox"/> Wiederherstellung: <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

<b>Beschreibung des Schadens:</b>	
Bemängelt werden im 4.UG, KG-Abteile und Treppenhaus/Notausgang, Wasserpfützen. Bei der Anlageninspektion sind Sprinkleranlagen und Lüftungskanäle, sowie Abwasserleitung inkl. Abwasser-Hebeanlage, in Sichtmontage ersichtlich. Hier sind keine Leckagen erkennbar. Im Kellerraum der Abteile ist Wassereintritt von der Betonwand ersichtlich, sowie eine Probebohrung im Bodenaufbau (Verbundestrich). Des Weiteren sind in verschiedenen Bereichen Wasserpfützen und Wasserflecken am Boden, sowie im Sockelbereich erkennbar. Weitere Wasserpfützen sind im Treppenhaus des Notausgangs ersichtlich. Aufgrund des Schadensbild kann derzeit von Wassereintritt über die Betonbodenplatte und der Betonwand ausgegangen werden. Hier ist eine weitere Prüfung von einer Fachfirma für Gebäudeabdichtung erforderlich. Eine technische Trocknungsmaßnahme ist nach Abstimmung der Sanierung erforderlich. Für die weiteren Maßnahmen ist ein Grundrissplan des Objekts erforderlich.	
<b>Zusätzliche Maßnahmen:</b>	



<b>Gewerke:</b>	Gebäudeabdichtung, ggf. Trocknung, Maler
<b>Ergebnis der Leckortung:</b>	Wassereintritt über undichte Bodenplatte

Es gelten die bekannten allgemeinen Geschäftsbedingungen. Nebenarbeiten, die nicht schriftlich protokolliert werden, sind ungültig. Zusätzliche, nicht protokollierte Empfehlungen wurden nicht ausgesprochen.

Hiermit erkenne ich die oben genannten Leistungen ohne Beanstandung an.



Bild-Dokumentation			
Schadennummer	#18891-636202	Projektnummer	54923
Name VN	SCI Das Goethe 66 Avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine v. d.	Name Ansprechpartner	Emslander, Bianca



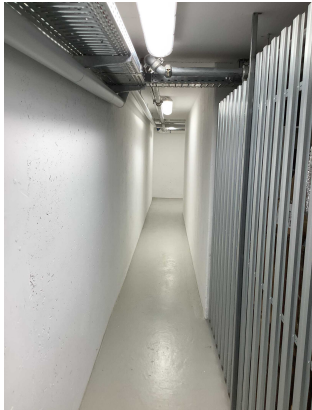
Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Treppenhaus		
4. UG Treppenhaus		
4. UG Abteilung		





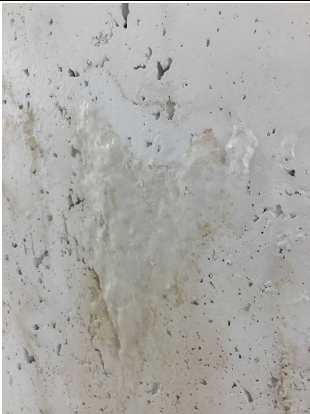
Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Abteilung Betonwand Saniert		
4. UG Abteilung Betonwand Wassereintritt		
4. OG Abteilung Betonwand		






Bild Name	Beschreibung	Bild
4. OG Abteilung		
4. OG Abteilung		
4. UG Abteilung		



Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Abteilung		
4. UG Abteilung		
4. UG Abteilung		








Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Abteilung		
4. UG Abteilung Probebohrung		
4. UG Abteilung		






Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Abteilung		
4. UG Abteilung		
4. UG Notausgang		








Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Notausgang		
4. UG Technikraum		
4. UG Technikraum		






Bild Name	Beschreibung	Bild
4. UG Technikraum Hebeanlage		
4. UG Technikraum Hebeanlage		
1. UG Notausgang		







Bild Name	Beschreibung	Bild
1. UG Notausgang		
2. UG Notausgang		
3. UG Notausgang		



Bild Name	Beschreibung	Bild
3. UG Notausgang		
Außenansicht		